

# Wöhl-Gebäude verkauft

## An MIB AG und Versicherungskammer

**WÜRZBURG** Ein Joint Venture zwischen der Berliner MIB AG und dem Konzern Versicherungskammer hat von einem globalen Investment Manager das Wöhl-Plaza in Würzburg erworben. Das teilt die MIB AG in einem Pressescheiben mit.

Der 170 Meter lange Gebäudekomplex mit circa 30 000 Quadratmetern Bruttogeschossfläche an der Alten Mainbrücke wurde im Jahr 1979 nach Plänen des Architekten Alexander Freiherr von Branca errichtet. Die Liegenschaft beherbergt das Modehaus Wöhl, die Parfümerie Douglas, den Wohnaccessoires-Anbieter Depot, Büroflächen und ein Parkhaus mit 260 Stellplätzen.

Beide Joint-Venture-Partner planen laut der Mitteilung, das Objekt langfristig im Bestand zu halten. Die MIB AG ist seit über 25 Jahren Investor und Projektentwickler insbesondere für gewerblich genutzte Immobilien in Citylagen. Die MIB AG, deren Gründungspartner selbst aus Würzburg stammen, beabsichtigt, das Objekt in enger Zusammenarbeit mit den Mietern und der Stadt so weiterzuentwickeln, dass es den heutigen und künftigen Anforderungen seiner Nutzer gerecht wird. Als Joint-Venture-Partner gewann die MIB bei dieser Investition den Bayerischen Versicherungsverband – Versicherungsaktiengesellschaft, ein Unternehmen im Konzern Versicherungskammer, mit Sitz in München.

Die MIB AG Immobilien und Beteiligungen mit Sitz in Berlin und Niederlassungen in Leipzig und Hannover entwickelt und betreibt als Developer und Investor seit über 25 Jahren in ganz Deutschland anspruchsvolle Liegenschaften. Prägnante Projektentwicklungen der MIB sind beispielsweise das Messehaus am Markt in Leipzig, die Neue Mitte Fürth und die Neukonzeption des Areals „Auf AEG“ in Nürnberg.

Der Konzern Versicherungskammer ist der größte öffentliche Versicherer und inzwischen der siebtgrößte Erstversicherer bundesweit. Im Geschäftsjahr 2019 erzielte er Beitragseinnahmen von 8,7 Milliarden Euro. Mit seinen regionalen Gesellschaften ist das Unternehmen in Bayern, der Pfalz, im Saarland sowie in Berlin und Brandenburg tätig. (RET)